



EHPAD Jean Périquier

174, rue Jacques Bounin – 34070 MONTPELLIER – Tél : 04 67 42 78 86 – Fax : 04 67 42 12 91

accueil@ehpad-peridier.fr – www.ehpad-peridier.fr

**COMPTE RENDU DE LA RÉUNION À PROPOS DES
TRAVAUX ET DÉMÉNAGEMENTS À L'ATTENTION DES
RÉSIDENTS, DE LEURS PROCHES, MANDATAIRES, DU
PERSONNEL ET DES INTERVENANTS EXTÉRIEURS**

VENDREDI 21 DÉCEMBRE 2018 A 14H

La réunion débute à 14h dans la salle à manger des « Ecureuils »

Le Directeur indique en introduction que les travaux ont pris presque 6 mois de retard pour les raisons suivantes :

- Présence d'amiante dans l'ancien parc,
- Mission de synthèse (coordination entre les différents corps d'état),
- Intempéries (vent : limitation d'utilisation de la grue – pluies à l'automne et l'hiver dernier)
- Retard de certaines entreprises,
- Infiltrations en octobre au niveau R+2.

Il présente ensuite le planning des travaux qui devrait être le suivant :

- Déménagement de la lingerie de l'établissement la semaine du **4 au 8 février 2019**,
- Passage de la commission de sécurité et d'accessibilité la semaine du **11 au 15 février 2019**,
- Transfert de la cuisine à l'issue du passage de la commission avec prise de possession des locaux semaine du **18 au 22 février 2019**,
- Libération des locaux de la cuisine et de la salle à manger des résidents à partir du **18 février 2019**,
- Transfert des résidents (33 résidents) de l'aile nord entre le **11 et le 22 mars 2019**,
- Retour des résidents de l'aile nord dans leur chambre en **juillet 2019**,
- Transfert des résidents de l'aile sud (51 résidents) en **juillet 2019**,
- Retour des résidents de l'aile sud dans leur chambre en **novembre 2019**,
- Transfert des résidents des Lauriers Roses dans les nouveaux locaux en **fin d'année 2019**.

Le Directeur s'efforce ensuite de répondre aux multiples questions :

- **Retour des résidents dans leur chambre d'origine à l'issue de la réhabilitation,**
- **Possibilité de stocker les meubles et les affaires dans la chambre,**

- **Renfort de l'équipe afin de permettre le transfert des résidents et la préparation de leur déménagement,**
- **Travaux « légers » dans les chambres (accessibilité salles de bain et terrasses).**

La question du prix de journée 2019 est ensuite abordée, le Directeur étant conscient de l'impact pour les résidents et leurs proches. Il explique que ce tarif prévisionnel en augmentation (4,29 €) est très proche de celui voté en 2016 dans le cadre du plan d'investissement (4,20 €).

Cette augmentation est liée :

- A l'amortissement du nouveau bâtiment,
- A l'amortissement des nouveaux équipements,
- Au remboursement de l'emprunt souscrit.

Cependant, il souhaiterait que le nouveau tarif soit arrêté rapidement, afin de limiter l'effet de la proratisation (rappel entre le 1^{er} janvier et la date de l'arrêté du Département) et va proposer au Département, tenant compte du retard pris, de décaler sur 2020 l'amortissement du nouveau bâtiment. Cette solution permettrait de « lisser » sur 2 exercices cette augmentation, qui pourrait être contenue en 2019 entre 1,5 à 2 € / jour au lieu de 4,29 €.

Le Directeur s'efforce ensuite de répondre aux multiples questions :

- Le maximum d'aides a été sollicité (Département, Agence Régionale de Sante, Caisses de retraite complémentaires et CARSAT) limitant le recours à l'emprunt (3 168 000 € d'aides obtenues – 600 000 € d'aides supplémentaires espérées).

- Demande que le Département vienne exposer cette augmentation à l'occasion d'une autre réunion en la présence des participants,
- Regret de payer une augmentation alors que la prestation ne sera pas meilleure en 2019...

La réunion s'achève vers 15h30 par une collation prise avec les participants.

Un nouveau point sera fait avec tout le monde dans le courant de l'année 2019.

Le Directeur,

~~Monsieur le Directeur de l'EHPAD
de la Croix d'Argent
"Jean Périolier"
174, Rue Jacques Bouin
34070 MONTPELLIER~~

Eric PONCE